



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
281

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) ..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στον οικισμό Ίσαρη, επαρχία Μεγαλοπόλεως (Ν. Αρκαδίας) ιδιοκτησίας Μαίρης Ιατρίδη Ξυρόκωστα ..... 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Πέτρου Φίλιππα Πανάγου αριθ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών ..... 3
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διδυμότειχου Ν. Έβρου ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27549/934

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παραγ. 1).
3. Την υπ' αριθ. Γ. 30328/1189/25.7.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας του Ν. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 330/Δ).
4. Το υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 175/322/19.11.85 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Μεσσηνίας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Το υπ' αριθ. 3155/ΔΟΤΜ 209/12.2.86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

6. Το υπ' αριθ. 104/20.1.86 έγγραφο του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Καλαμάτας.

7. Το υπ' αριθ. 541175/3.12.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

8. Το υπ' αριθ. 2.604/19.1.86 έγγραφο του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Καλαμάτας.

9. Το υπ' αριθ. Δ.Γ. 12362 Π.ε/10.1.86 έγγραφο της δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Μεσσηνίας.

10. Την από 8.2.86 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) ν. Μεσσηνίας.

11. Το υπ' αριθ. 1513/22.1.86 έγγραφο του Γραφείου Φυσικής Αγωγής της Νομαρχίας Μεσσηνίας.

12. Το υπ' αριθ. οικ. 341/236/20.1.86 έγγραφο της δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας.

13. Το υπ' αριθ. 185/29.1.86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καλαμάτας.

14. Το υπ' αριθ. 1289/20.1.86 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας.

15. Το υπ' αριθ. 270/21.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

16. Το υπ' αριθ. 46/30.1.86 έγγραφο του Συλλόγου Μηχανικών νομού Μεσσηνίας.

17. Την υπ' αριθ. 14/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 2/7.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμάτας του νομού Μεσσηνίας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει.

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Καλαμάτας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 45.000 κατοίκων (πληθυσμός 1988), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 5.500 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία οκτώ (8) πολεοδομικών ενότητων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα οικησεως κατ/Ha	Μέσος Σ.Δ.
1. Λαγκάδα	80	0,8
2. Αβραμιού	80	0,7
3. Στρατώνες	90	0,8
4. Γιαννιτσάνικα	70	0,8
5. Δυτική παραλία	95	1,20
6. Ανατολική παραλία	90	1,00
7. Κέντρο	100	1,4
8. Νότια συνοικία	140	1,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και αφορά την οργάνωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων των περιοχών του εγκεκριμένου σχεδίου και των περιοχών επεκτάσεων, με τη χωροθέτηση των περιοχών κατοικίας και των απαραίτητων χώρων για πολιτιστικές λειτουργίες, πράσινο, πρόνοια, αθλητισμό, εκπαίδευση, περιθάλψη και αναψυχή, σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες αναγκών και ειδικότερα:

—Την οργάνωση, ανάπτυξη και επέκταση του σημερινού κέντρου της πόλης για την εξυπηρέτηση λειτουργιών υπερτοπικού χαρακτήρα και τη συγκέντρωση του απαραίτητου κεντρικού κοινωνικού εξοπλισμού για τις ανάγκες των κατοίκων. Βασικοί άξονες ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών είναι η ζώνη της Αριστομένης (από το Κάστρο μέχρι το Τελωνείο) και η ζώνη του ποταμού Νέδοντα (από τα λατομεία Μπάκα μέχρι τις εκβολές του), στους οποίους ήδη βρίσκονται σημαντικές δραστηριότητες κοινωνικής εξυπηρέτησης της πόλης και χωροθετούνται άλλες, που σταδιακά υλοποιούνται.

—Τη δημιουργία παράλληλα κέντρου κοινωνικής ζώνης σε κάθε πολεοδομική μονάδα (γετονιά ή συνοικία) με ελεύθερους χώρους και κτίρια για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις, τη διοίκηση, την αναψυχή, την υγεία - πρόνοια, τη μόρφωση, το εμπόριο κλπ. καθώς και την ισορροπημένη χωροθέτηση του κοινωνικού εξοπλισμού πρώτης βαθμίδας (νηπιαγωγείο - δημοτικό - γυμνάσιο - βρεφικόνι σταθμοί - παιδική γωνιά - γήπεδα αθλητισμού - πάρκα).

Πιο συγκεκριμένα:

—Τη δημιουργία κέντρου στην πολεοδομική ενότητα της Λαγκάδας (περιοχή μεταξύ Πλεύνας - Αγίας Τριάδας και από τις δύο πλευρές της οδού Αθηνών), το οποίο εξοπλιζόμενο με κοινωνικές, διοικητικές, πολιτιστικές, εμπορικές λειτουργίες και οργανωμένο πράσινο, σε συνδυασμό με την εξυγίανση από ασυμβίβαστες χρήσεις και τον αντίστοιχο εξοπλισμό της οδού Αθηνών θα αποτελέσει κέντρο εξυπηρέτησεων των κατοίκων της Δυτικής περιοχής της Πόλης.

—Τη δημιουργία κέντρου στην πολεοδομική ενότητα Στρατώνες στο χώρο του σημερινού Στρατοπέδου και τη χωροθέτηση σ' αυτό εγκαταστάσεων Ειδικών χρήσεων (όπως π.χ. εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιας φροντίδας για την υγεία, αναψυχή και πολιτιστικών δραστηριοτήτων) μετά την προγραμματιζόμενη από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας σε συνεργασία με το Δήμο Καλαμάτας μετεγκατάσταση του σημερινού στρατοπέδου.

—Τη δημιουργία κέντρων με λειτουργίες τοπικού χαρακτήρα στις συνοικίες Αβραμιού, Γιαννιτσάνικα, Ανατολική Παραλία και Δυτική Παραλία με σκοπό την τόνωση των παραπάνω συνοικιών και την αποφυγή μετακινήσεων προς το κέντρο για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων τους.

—Την οργάνωση της παραλιακής ζώνης της Πόλης για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής με βασικά επί μέρους στοιχεία:

Ι. Τη χωροθέτηση στη Δυτική Παραλία μεταξύ του ποταμού Νέδοντα και Συνοικισμού Κορδία Συνεδριακού Κέντρου και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν και την ανάγκη ανάπτυξης προγραμμάτων φιλοξενίας αποδητών Ελλήνων και θα λειτουργούν παράλληλα σαν εστία φοιτητών - σπουδαστών.

ΙΙ. Τη δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής στη Δυτική παραλία, μεταξύ του λιμανιού και του ποταμού Νέδοντα.

ΙΙΙ. Τη βελτίωση των εγκαταστάσεων και της χερσαίας ζώνης του σημερινού λιμανιού ώστε να ικανοποιούνται οι σημερινές ανάγκες διακίνησης αγαθών και η προοπτική θαλάσσιας σύνδεσης Καλαμάτας - Κρήτης.

ΙV. Την πεζοδρόμηση της παραλιακής οδού Ναυαρίνου και την οργάνωση της παραλιακής ζώνης και των αραιοδομημένων υπό ένταξη περιοχών της Ανατολικής Παραλίας για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων Τουρισμού - Αναψυχής.

—Τη δημιουργία μεγάλου δημοτικού πάρκου (52στρέμματα) μεταξύ των δρόμων Κρήτης - Ψαρών - Μακεδονίας και Αριστομένων με πλούσιο εξοπλισμό ψυχαγωγίας - αναψυχής - πολιτιστικών εκδηλώσεων - παιχνιδιών κλπ.

—Τη χωροθέτηση νέου νεκροταφείου στο βόρειο τμήμα της ζώνης του ποταμού Νέδοντα, κοντά στο λατομείο Μπάκα και παράλληλα τη χωροθέτηση λειτουργιών οργανωμένου πράσινου στη θέση του σημερινού νεκροταφείου.

—Τη μεταφορά του υπεραστικού ΚΤΕΛ, από τη θέση που βρίσκεται σήμερα στα δυτικά της νέας Δημοτικής Αγοράς.

—Τη διατήρηση, προστασία, διευθέτηση και ρύθμιση της κυκλοφορίας του Κάστρου και της ευρύτερης περιοχής του ώστε να αποτελεί χώρο περιπάτου - αναψυχής - επίσκεψης και πολιτιστικών - τουριστικών εκδηλώσεων.

—Τη δημιουργία δημοτικού πολιτιστικού κέντρου στην οδό Αριστομένων με την ταυτόχρονη πεζοδρόμηση τμήματος του δρόμου αυτού ώστε να διαμορφωθεί η «πλατεία του πολιτιστικού κέντρου» για υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις.

—Τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης, εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου και αποθηκών στην περιοχή Γουλιμίδες, ανατολικά της οδού προς Αχοβίτικα και βόρεια της νοτιοδυτικής εισόδου της Πόλης (οδός Ηρώων Πολυτεχνείου).

—Τη χωροθέτηση των ΤΕΙ στην περιοχή Ασπροχώματος Καλαμάτας.

—Τη συμπλήρωση του σταδίου με τις αναγκαίες εκτάσεις.

—Την ολοκλήρωση του κέντρου μαζικού αθλητισμού στο βόρειο - δυτικό άκρο του νέου σχεδίου πόλης.

—Την επέκταση και ανάπτυξη του νοσοκομείου στη δυτική περιοχή.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1988, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα, σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.2 - 1.7 - 1.8 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

—Ζώνης ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στην περιοχή του κέντρου της πολεοδομικής ενότητας (Ι) Λαγκάδας και του κέντρου της πολεοδομικής ενότητας (ΙΙ) Στρατώνες, με σκοπό την ταχύτερη διαμόρφωση των απαραίτητων για τη λειτουργία των δύο κέντρων κτιριακών εγκαταστάσεων.

—Ζωνών ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) στις ήδη νομοθετημένες με το Π.Δ. 31.7.84 (ΦΕΚ 455/20.9.84 τ.Δ') περιοχές Φραγκοπήγαδο και Γιαννιτσάνικα.

—Ζωνών κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) και ζωνών αγοράς συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) στις αραιοδομημένες περιοχές επεκτάσεων με μικρή κατάτμηση, στις θέσεις Γουλιμίδες, Πλεύνα, Αβραμιού, Φραγκοπήγαδο, Πλάκες, Καλύβια, Αγία Άννα, Αγία Παρασκευή, Αγ. Σιδέρης, Αγ. Κων/νας, Φαραί, Ανατολική Παραλία και τη Δυτική Παραλία.

—Ζωνών ειδικής ενίσχυσης στις πυκνοδομημένες περιοχές των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών Ράχης, μεταξύ προσφυγικού οικισμού Αγ. Τριάδος, ρέματος Λαγκάδας και Φαρών με σκοπό την ταχύτερη εξασφάλιση και πραγματοποίηση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων των παραπάνω περιοχών.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 κλίμακας 1:10.000 και ειδικότερα:

—Αναπτυξιακής ζώνης - πάρκου βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τη νοτιοδυτική είσοδο της Καλαμάτας (οδός Ηρώων Πολυτεχνείου), το Νέδοντα, το όριο επέ-

κτασης του σχεδίου στην περιοχή Γουλιμίδες και το δρόμο προς Διασπορά.

—Αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας και από τις δύο πλευρές του εθνικού δρόμου Μεσσήνης προς Αθήνα και Καλαμάτα από το αεροδρόμιο μέχρι το Ασπρόχωμα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 κλίμακας 1:25.000.

—Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στην ανατολική παραλία Καλαμάτας και στις θέσεις Μπουρνιάς και Μπούκα της παραλίας δυτικά της Καλαμάτας.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 κλίμακας 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων των ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. και η μετεγκατάστασή τους στη βιομηχανική ζώνη.

—Η σύνταξη μελετών για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, της βιομηχανικής ζώνης, των αποθέσεων βιόμαζας στις λεκάνες του λιμανιού και της μαρίνας.

—Η καθιέρωση ιδίου νομικού καθεστώτος γύρω από το νεκροταφείο, τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού και τη χωματερή ώστε να αποκλειστεί η επιμόλυνση καλλιεργειών και ζώων.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων και θαλασσιών μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 κλίμακας 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Η δημιουργία υπερτοπικού άξονα προς Σπάρτη, βόρεια του οικιστικού συγκροτήματος της Καλαμάτας, σε συνέχεια της εθνικής οδού Αθήνας - Καλαμάτας, και η κατασκευή κυκλοφοριακών κόμβων σε κατάλληλες θέσεις που να κατανέμουν την κυκλοφορία τροφοδοτώντας από βορρά προς νότο την πόλη και την περιοχή της Μάνης.

—Η δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα ανατολικά του οικιστικού συγκροτήματος της Καλαμάτας που σε σύνδεση με την προηγούμενη οδό στην περιοχή της Αγίας Άννας θα διοχετεύει την κυκλοφορία μέσω κυκλοφοριακών κόμβων στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα της πόλης, την περιοχή της Παναγίτσας και τη Μάνη.

—Η δημιουργία συλλεκτήριων δρόμων που θα περιβάλλουν περιφερειακά τις πολεοδομικές ενότητες και θα παραλαμβάνουν την κυκλοφορία ώστε να αποφεύγονται διαμπερείς κινήσεις στις κατοικημένες περιοχές.

—Η ρύθμιση της κυκλοφορίας της περιοχής του κέντρου με τη λειτουργία δύο μονοδρομημένων κυκλοφοριακών δακτυλίων που περιβάλλουν το κέντρο και περιορίζουν διαμπερείς κινήσεις σ' αυτό.

—Η μεταφορά του υπεραστικού ΚΤΕΛ στο χώρο επί της οδού Αρτέμιδας, δυτικά της νέας δημοτικής αγοράς.

—Η δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής στη δυτική παραλία στο χώρο μεταξύ του λιμανιού και του ποταμού Νέδοντα.

—Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η οργάνωση του λιμανιού ώστε να εξυπηρετούνται οι σημερινές εμπορικές ανάγκες και η προοπτική λειτουργίας επιβατικής γραμμής Καλαμάτας - Κρήτης.

—Ο διαχωρισμός των μετακινήσεων οχημάτων, πεζών και ποδηλάτων σε ολόκληρο τον ιστό της πόλης με ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου και δημιουργία πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων και θα συνδέουν τους κοινόχρηστους χώρους με τις κεντρικές λειτουργίες και τα ιστορικά σημεία αναφοράς της πόλης.

—Η δημιουργία επαρκών θέσεων στάθμευσης αναλογικά σ' όλη την πόλη.

—Η λειτουργία τραμ που θα συνδέει την ανατολική παραλία, το πάρκο του ΟΣΕ, την πλατεία Δημαρχείου με την πλατεία 23ης Μαρτίου.

—Δικτύωση και συσχέτιση αεροπορικών δρομολογίων σε συνδυασμό με την ίδρυση τελωνείου και αποθήκης καυσίμων στο αεροδρόμιο ώστε να εξυπηρετείται αεροπορικά η περιοχή και να υπάρχει η δυνατότητα πτήσεων τσάρτερς.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2, 2.4.2. Π-2.6.2, 2.7.2 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

#### 1. Ύδρευση

—Κατασκευή νέων δεξαμενών αποθηκευτικού όγκου 14.000 κυβικών μέτρων στη θέση Τούρλες.

—Σταδιακή αντικατάσταση, επέκταση και εκσυγχρονισμό ολόκληρου του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

2. Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - προστασία από διάβρωση ακτών - αποχέτευση ακαθάρτων.

##### 2.1. Δίκτυο ομβρίων.

—Βελτίωση και συμπλήρωση υφιστάμενου σύγχρονου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και επέκτασή του ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες του συνόλου των οικιστικών περιοχών, της βιοτεχνικής και των τουριστικών ζωνών της ανατολικής και δυτικής παραλίας.

##### 2.2. Αντιπλημμυρική προστασία.

—Διευθέτηση υφιστάμενων ρεμάτων για καλλίτερη απορροή των υδάτων ιδιαίτερα των εκτός σχεδίου περιοχών της ανατολικής και δυτικής παραλίας.

—Μελέτη και στραγγιστικά έργα στην περιοχή Μπουρνιάς της δυτικής παραλίας για την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων.

##### 2.3. Διάβρωση ακτών.

—Μελέτη και έργα προστασίας από τη θάλασσα διάβρωση των ακτών ιδιαίτερα στη δυτική παραλία μέχρι την Μπούκα Μεσσήνης.

##### 2.4. Δίκτυο ακαθάρτων.

—Συμπλήρωση και επέκταση του υφιστάμενου σύγχρονου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ώστε να καλύπτονται πλήρως οι ανάγκες των οικιστικών περιοχών της βιοτεχνικής και των τουριστικών ζωνών ανατολικής και δυτικής παραλίας.

—Κατασκευή νέου βιολογικού καθαρισμού λυμάτων δυτικά του συνοικισμού Αχοβίτικα.

#### 3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

##### 3.1. Ενεργειακό σύστημα.

—Εξισορρόπηση του φορτίου των γραμμών του ηλεκτρικού δικτύου.

—Μετατροπή του εναέριου ηλεκτρικού δικτύου χαμηλής τάσης σε υπόγειο δίκτυο.

—Πρόβλεψη τροφοδοτικής ηλεκτρικής γραμμής και υποσταθμού στην περιοχή του βιοτεχνικού πάρκου και της βιομηχανικής ζώνης ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των υπό ίδρυση βιομηχανιών και βιοτεχνιών.

—Επέκταση χρήσεων ηλιακής ενέργειας για οικιακές, βιοτεχνικές και βιομηχανικές ανάγκες.

##### 3.2. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

—Επαρκεί για την κάλυψη αναγκών 1988.

—Εκσυγχρονισμός και μεταφορά τηλεφωνικού κέντρου.

#### 4. Απορρίμματα.

—Δημιουργία εργοστασίου καύσης απορριμμάτων στην περιοχή Αχοβίτικα πλησίον της νέας μονάδας βιολογικού καθαρισμού λυμάτων.

Ε. Τις προτάσεις για ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, 3.2, 3.3 κλίμακας 1:5.000 με τον κατάλληλο εξοπλισμό όλων των μεγάλων πλατειών των οκτώ (8) συνοικιών της πόλης, των τουριστικών ζωνών, των κτιρίων των γυμνασίων - λυκείων, της Νομαρχίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας.

2) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27549/934/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Πίνακας Γ4.4 (Αμ.2.3 ΥΧΟΠ)

ΣΑΛΑΡΙΑΤΑ : ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΔΙΔΕΥΣΗΣ • ΔΥΚΕΙΑ  
ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ α : 0.75 m<sup>2</sup>/κάτοικα β : 4% του πληθυσμού γ : 35 μονάδα

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ		α : 0,15 m²/κατοικία		μ : 1,5 του παρόντος																	21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	ΕΣΥΕ	ΠΟΛΥΜΟΡΦΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	1981 85	ΜΕΤΡΗ- ΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΟΡΗΓΗ- ΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ	(7) x α	(15) x β	(7) x β	Α Ν Ο Τ Υ Π Ο Σ Η										(10) ΜΕΤΡΗ- ΜΕΝΟ	(11) ΔΙΑ	(12) ΔΙΑ	(13) ΔΙΑ	(14) ΔΙΑ	(15) ΔΙΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΟΡΗΓΗ- ΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ- ΗΤΙΚΑ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ- ΗΤΙΚΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΣΤΑΘΕΝΕΙΣ ΜΟΝΑΔΕΣ										ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΔΕΙΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ					ΟΙΚΟΓΕΝΕΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	1981 85		1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93	1988 93

1. Τα ιστορικά - κοινωνικά στοιχεία της μετρωμένης (μικρογενετικής) που συχνά είναι μόνο ένα τμήμα του μέσου περιεχόμενου και άλλες πληροφορίες (τα μαζικά π.χ. ένα-ένα...) δίδονται στο κείμενο στο 7.59. 2.

2. Ο πληθυσμός του έτους 1983 (7 χρόνια από την απογραφή του 1981) υπολογίζεται να είναι 5.450.000 του ημερησίου κατά 83 από η αύξηση 1971-1981 ήταν για 7 χρόνια -5%.

Σημ. 3 α - πληθυσμός της συνολικής, β - πληθυσμός εκτός της μετρωμένης μετρωμένης του έτους 1983, γ - σύνολο εκτός της μετρωμένης μετρωμένης του έτους 1983.

Σημ. 4 Ο πληθυσμός προκύπτει από τους μέσους υπολογισμούς του έτους 1983.









Πίνακας Γ' 4.1 (Α 41.2.3 Υχοπ)

Κ Α Λ Α Η Α Τ Α : ΥΠΟΣΤΑΝΕΙΟΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ  
ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ α : 0.50. m<sup>2</sup>/κάτοικο β : 2% του πληθυσμού• ΜΗΔΙΛΑΣΤΕΙΑ  
γ: 20-30 μονάδες

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
α/α	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗ- ΜΕΝΟ	(6) x 8,5	(4) x α	(7) x α	(15) x β	(7) x β	Α	Π	Ο	Υ	Π	Ο	Σ	Η	ΕΠΙ ΠΑΡΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΕΠΙ ΠΑΡΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΕΠΙ ΠΑΡΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΕΠΙ ΠΑΡΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
			ΚΑΤΟΙΚΟΙ 1. ΤΟΥ 3. α	ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΡΗΜΑΤΟΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΜΕΛΟ- ΝΤΙΚΑ	ΜΕΛΟ- ΝΤΙΚΑ	ΜΕΛΟ- ΝΤΙΚΑ	ΜΕΛΟ- ΝΤΙΚΑ												
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΛΓΚΑΔΑ	6950. 420. 7410.	7550. 450. 8000.	1923	15130 510 15640.	4000	7820	160	312	1*	208	8	-	-	-48	-2	104	4	4000	7820	120. 160 α/α 56 51 47 28 26 παύσια
II	ΑΒΡΑΜΙΟΥ		1060. 1060.	1140. 1140.	668	5350 5350.	570	2675	23	107	150	36	2	-	-	-13	-1	71	3	570	2675	2:
III	ΣΤΑΤΟΝΕΣ		5500 340. 6840.	7020 370. 7390.	1536	15600 420 14020.	3695	7010	144	280	20	54 34 18 106	2 2 1 5	-	-	38	2	174	7	3695	7010	
IV	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ		1060 410. 1470.	1140 440. 1500.	531	3640 500 4140.	790	2070	32	83	16	58 2 76	2 2 3	-	-	-44	-2	7	-	790	2070	
V	ΔΥΤΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑ		1160 1250 420. 1580.	1250 450. 1700.	549	5170 510 5680.	850	2840	34	114	-	-	-	-	-	34	2	114	5	850	2840	
VI	ΑΝΑΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ		2050 80. 2140.	2220 90. 2310.	990	8960 100 9060.	1155	4530	46	181	8	42 23 65	2 1 3	-	-	-19	-1	116	5	1155	4530	
VII	ΚΕΝΤΡΟ		1150 1220 1430.	1220 1310. 1540.	1553	45540 45540.	6140	7340	245	311	10	44 2 130 48 210 28 430 42 163	2 2 2 2 2 2 2 2	-	-	83	4	149	6	6140	7340	
VIII	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ		9510 10270.	10270	1599	22590	4880	11295	195	452	2*	177	7	-	-	18	1	275	11	4880	11295	240. 100 90 α/α 50 50 55 54 παύσια
ΣΥΝΟΛΟ			39710 42870	42870	9375	89930	22080	46010	879	1840	49	630	33	1500		49	2	1010	41	11040	40070	

ημ 1 Τα ιστορικά - κοινωνικά στοιχεία της μικρογενετικής (μοχαλά) που συχνά είναι μόνο ένα κομμάτι μιας περιοχής όπως και άλλες πληροφορίες (τα μαχαλά π.χ. ένα-ένα...) δίδονται στο κείμενο στο κεφ. 2.

ημ 2 Ο πληθυσμός του έτους 1988 (7 χρόνια από την απογραφή του 1981) υπολογίζεται να είναι ανώτερος του σημερινού κατά 8% αφού η αύξηση 1971-1981 ήταν για 7 χρόνια -5%.

Σημ. 3 α - πληθυσμός της συστάδας, β - πληθυσμός συστάδας που αποτελεί η συστάδα, γ - σύνολο πληθυσμού της συστάδας.

Σημ. 4 Ο πληθυσμός της συστάδας α/α 56 51 47 28 26 παύσια.

## ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

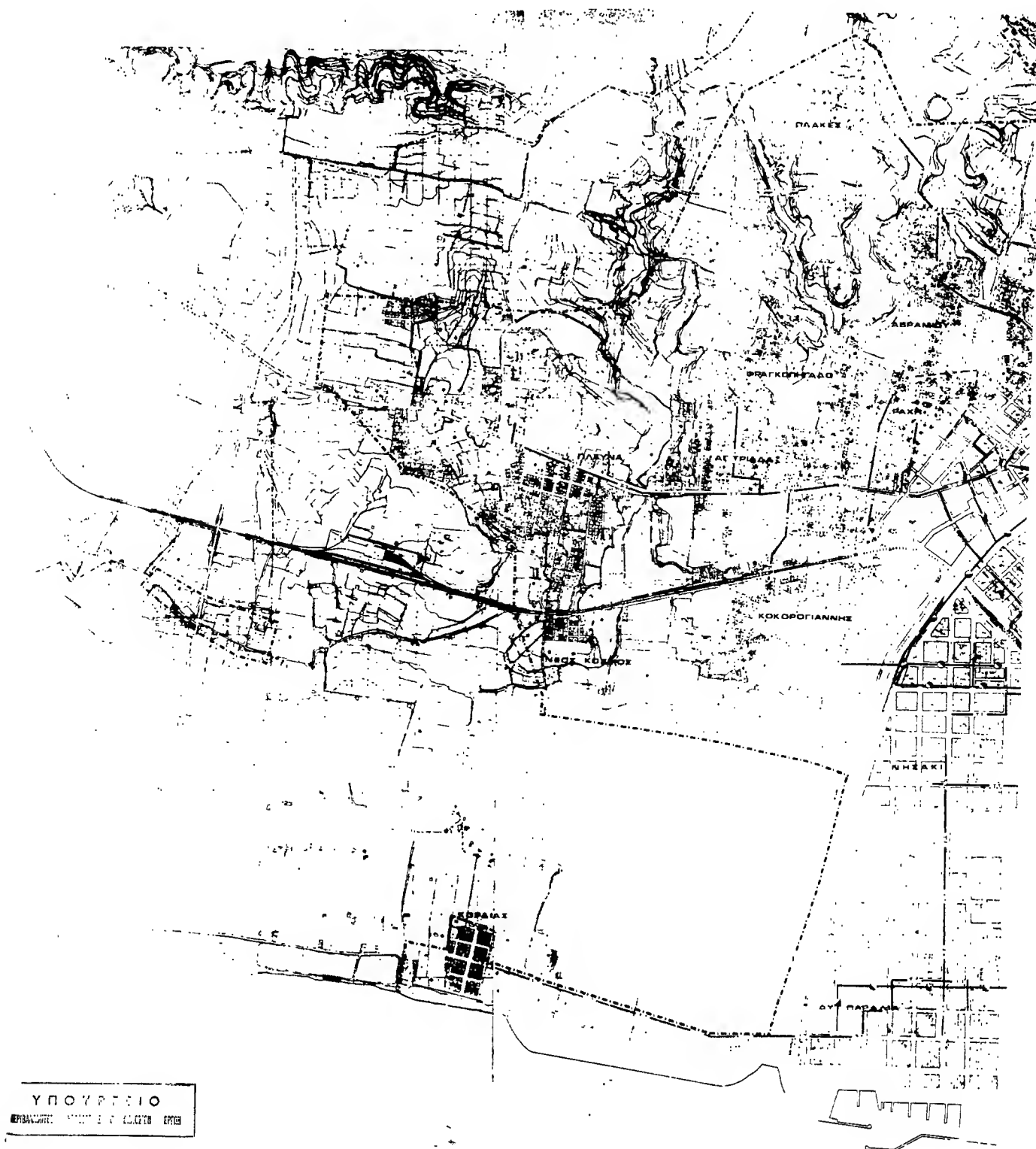
## ΕΝΟΤΗΤΩΝ

## ΠΟΛΥΔΟΣΗΚΗ

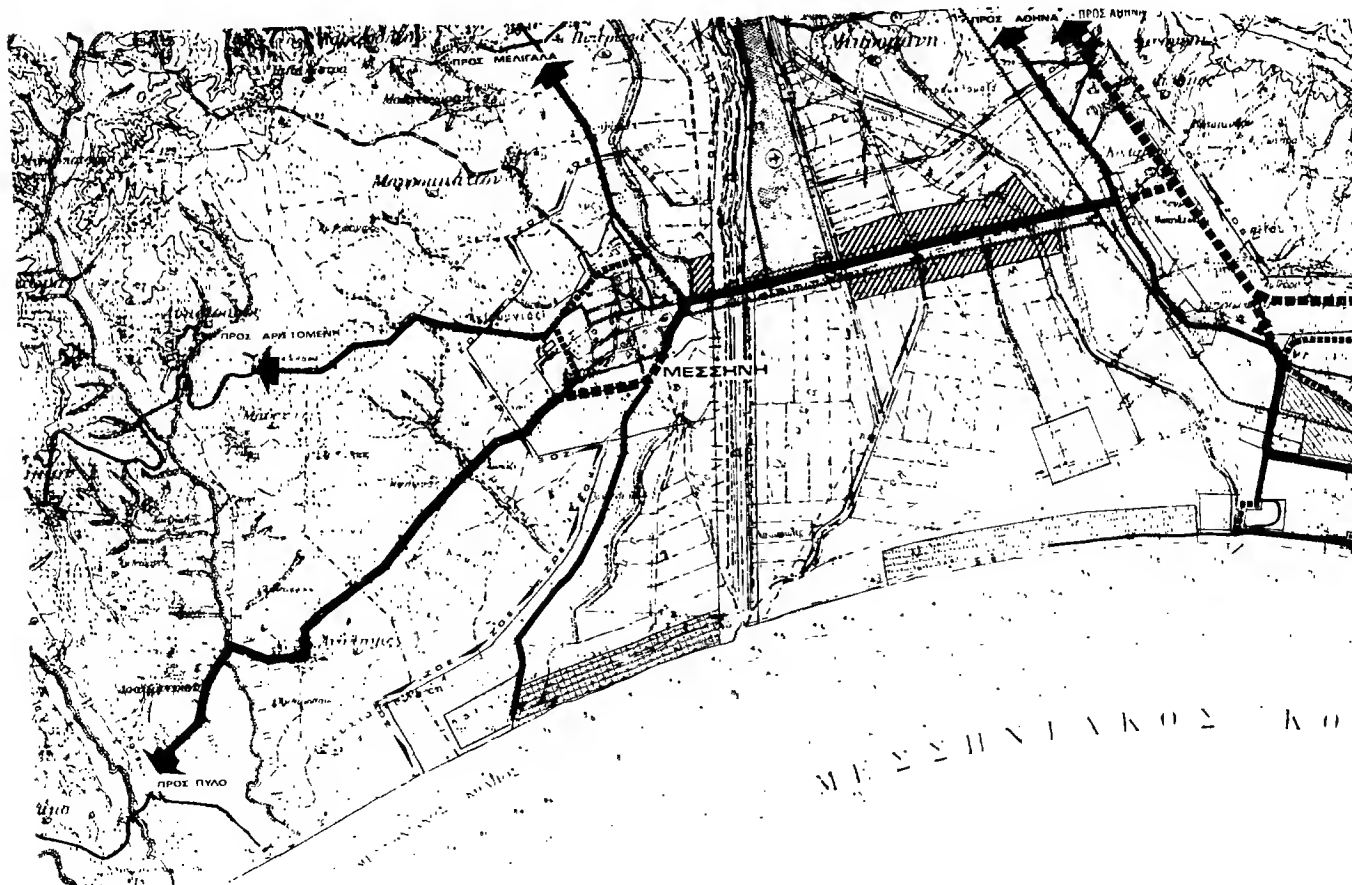
## ΧΩΜΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α.2/28 (Α-11.6 ΥΧΟ11)

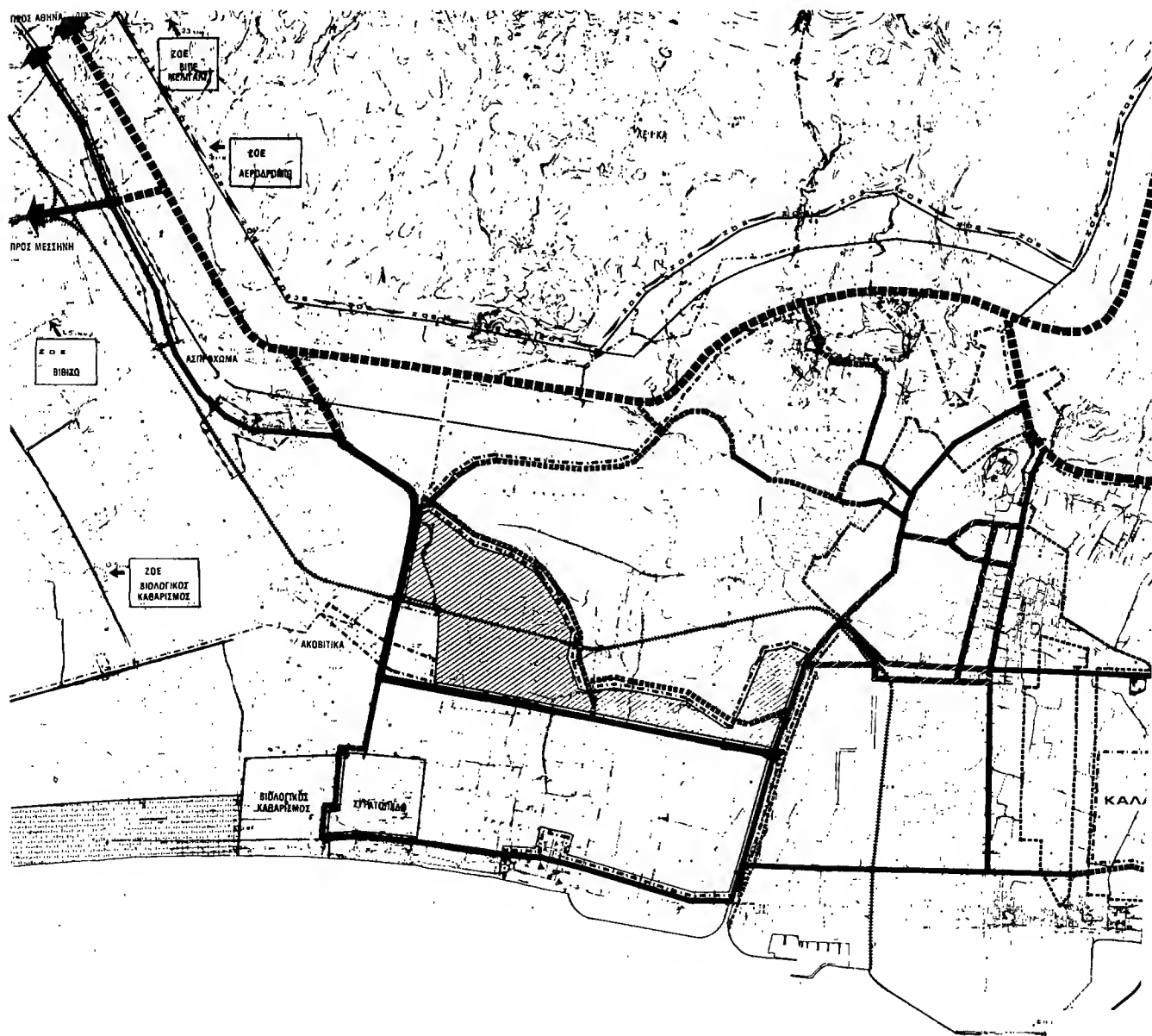
ΠΙΝΑΚΑΣ: Α.2/28 (Α-1.1.6 ΥΧ01)																
α/α πολεοδ. ενότητα	πολεοδομική ενότητα	πληθυσμός πολεοδ. ενότητας	εκταση πολεοδ. ενότητας	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΔΕΙΤΟΥΡΝΕΣ	εκταση για ανάγκες ενότητας	Μεσοσ ΣΔ	Κ	λ	εκταση κατοικιας	Ε.χ.σ. κ	Οικιστική χωρ/τα	προσμετική χωρη/τα	πυκνότητα	υπομνημα χρησ/τα Κ-13-3-	Προσμετική	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	ΑΓΓΕΛΙΑ	6000	1023	105	1010	0,78	31	0,54	1114	868	28020	15130	79	8140		
II	ΑΡΓΑΡΙΟΥ	1060	660		668	0,72	31	0,58	397	206	9220	5350	80	4290		
III	ΣΥΡΑΤΟΝΙΣ	6500	1536	119	1417	0,83	31	0,50	911	754	23450	13500	89	7100		
IV	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ- ΗΙΚΑ	1060	531	55	476	0,78	31	0,49	295	230	7430	3640	67	2580		
V	ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	1160	549	146	403	1,2	31	0,84	247	297	9540	5170	94	4010		
VI	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	1050	990	176	814	0,97	31	0,55	541	525	16290	8960	91	7010		
VII	ΚΕΝΤΡΟ	11370	1553	239	1314	1,38	45	0,58	874	1206	26790	15540	100	4170		
VIII	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	9510	1599	78	1521	1,81	34	0,51	828	1499	44080	22590	141	15080		
	ΣΥΝΟΛΟ	39.600	9344	918	8431	1,09	34	0,55	5207	5667	164.850	89980	96	50380		











ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ



[illegible][illegible]

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ**

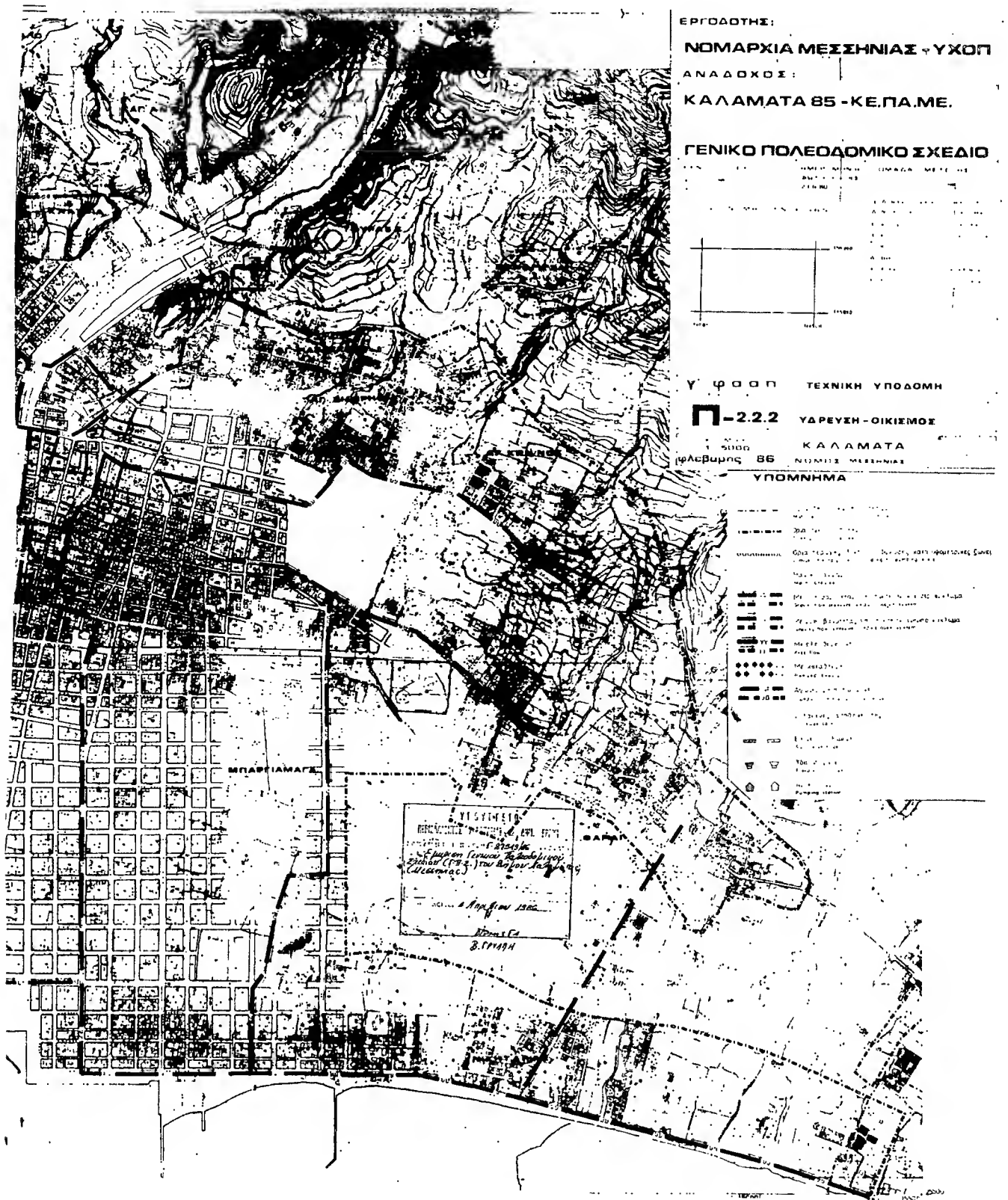
**ΑΝΑΔΟΧΟΣ :**

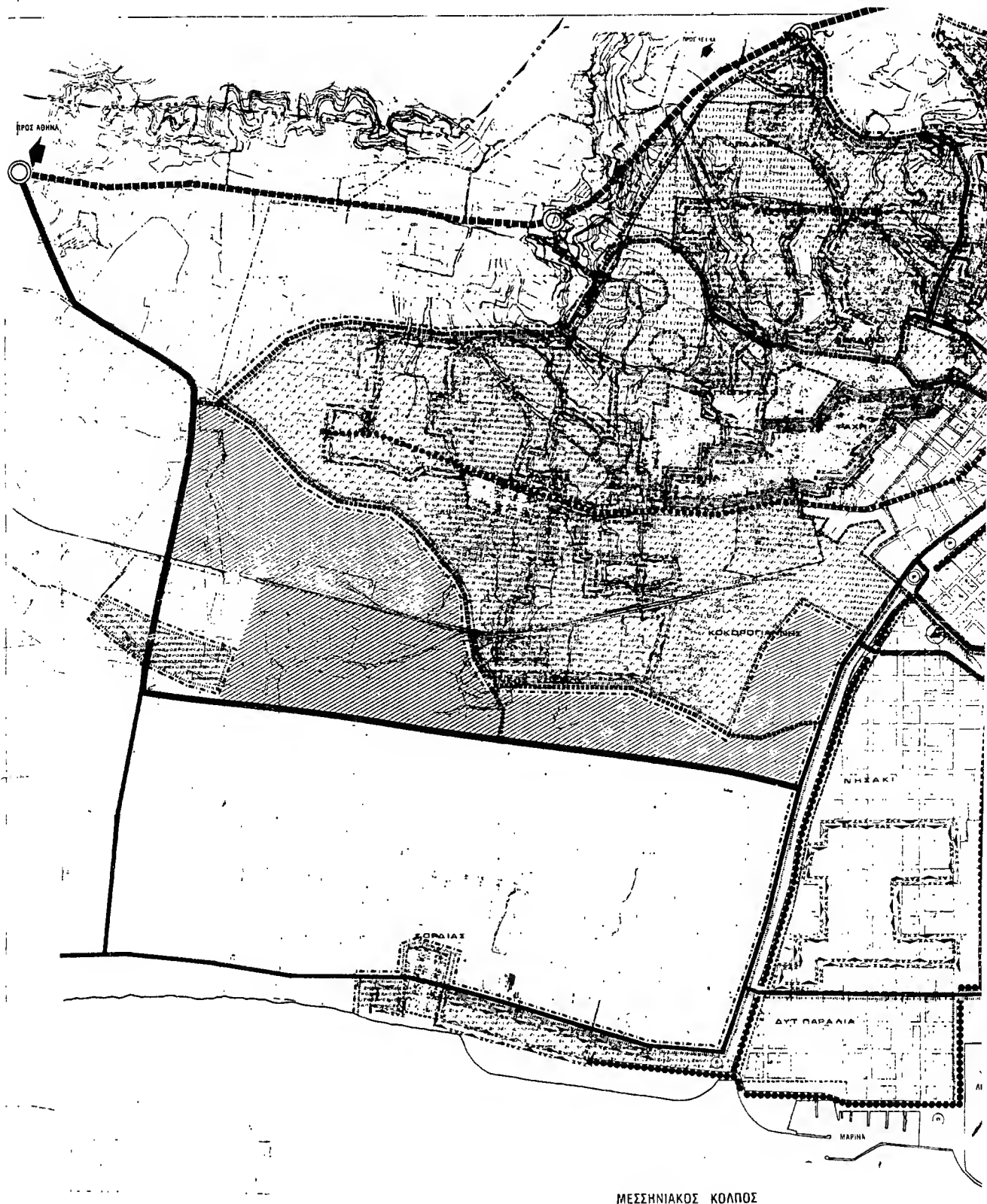
**ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.**

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

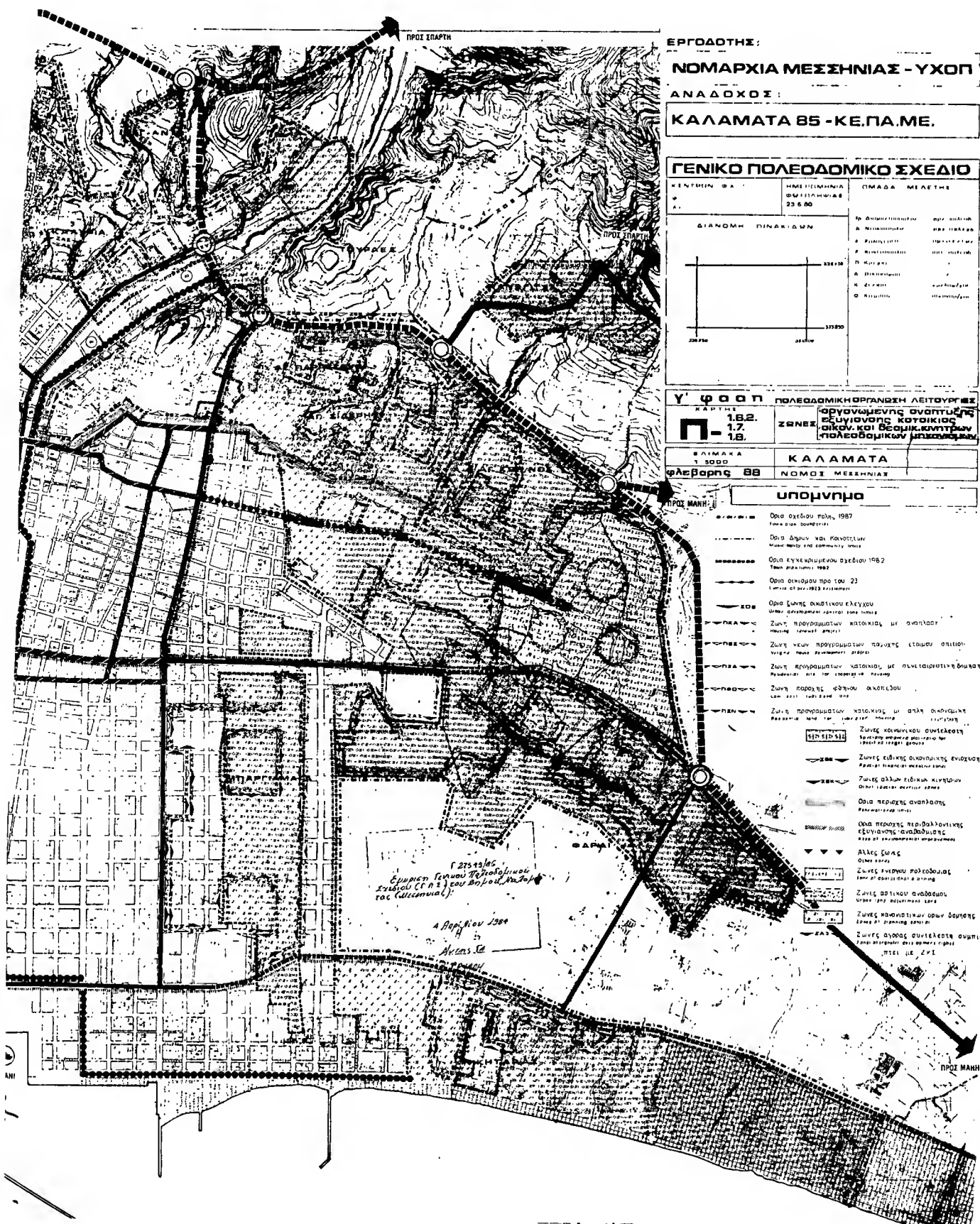
Y' φ ο ο η  
SAFIMI  
Π-1.6.1  
KALIMAKA  
1.10.000  
φλεβάρης '88  
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ  
ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ  
ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
ΝΟΜΟΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



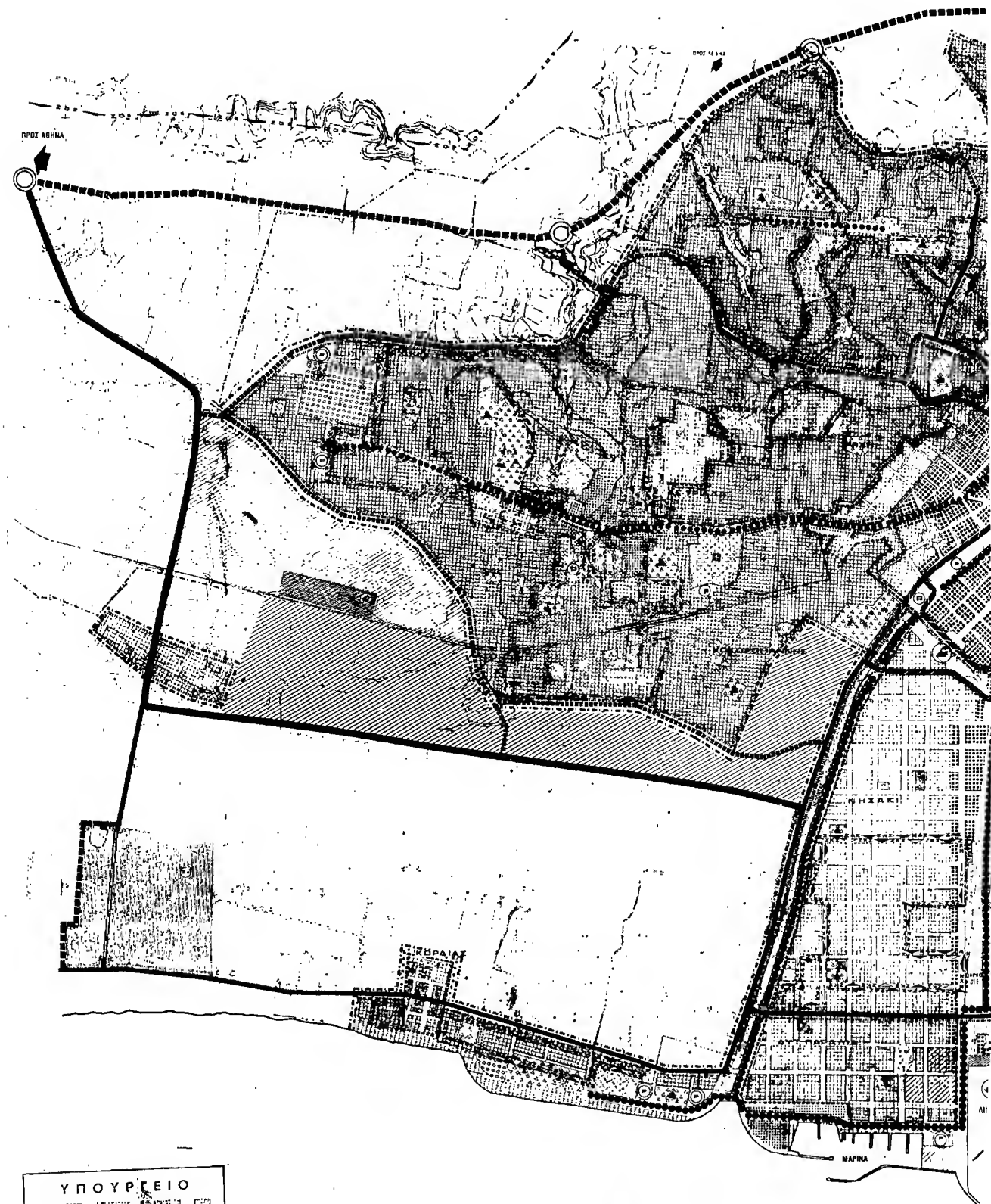




ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ





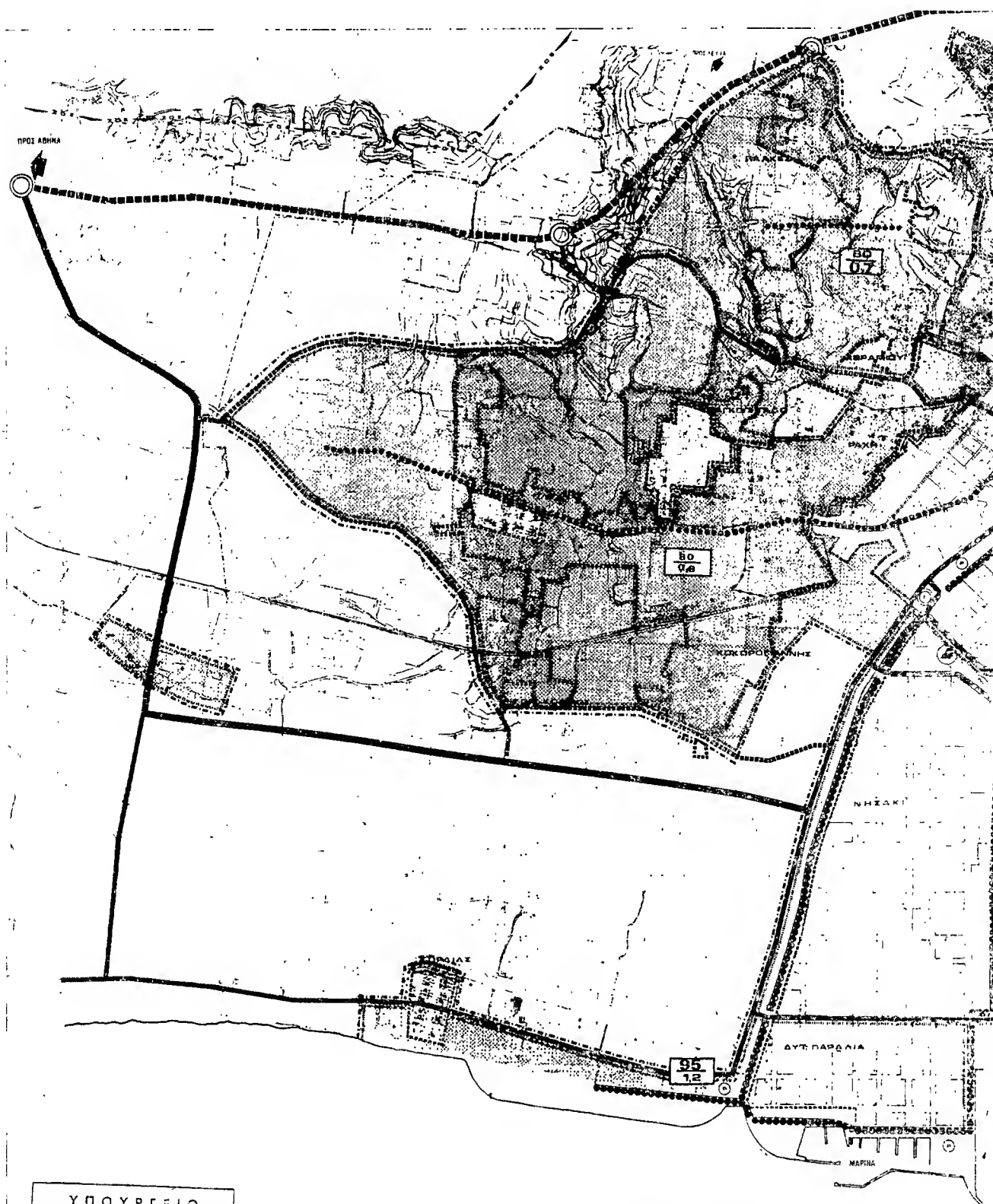


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



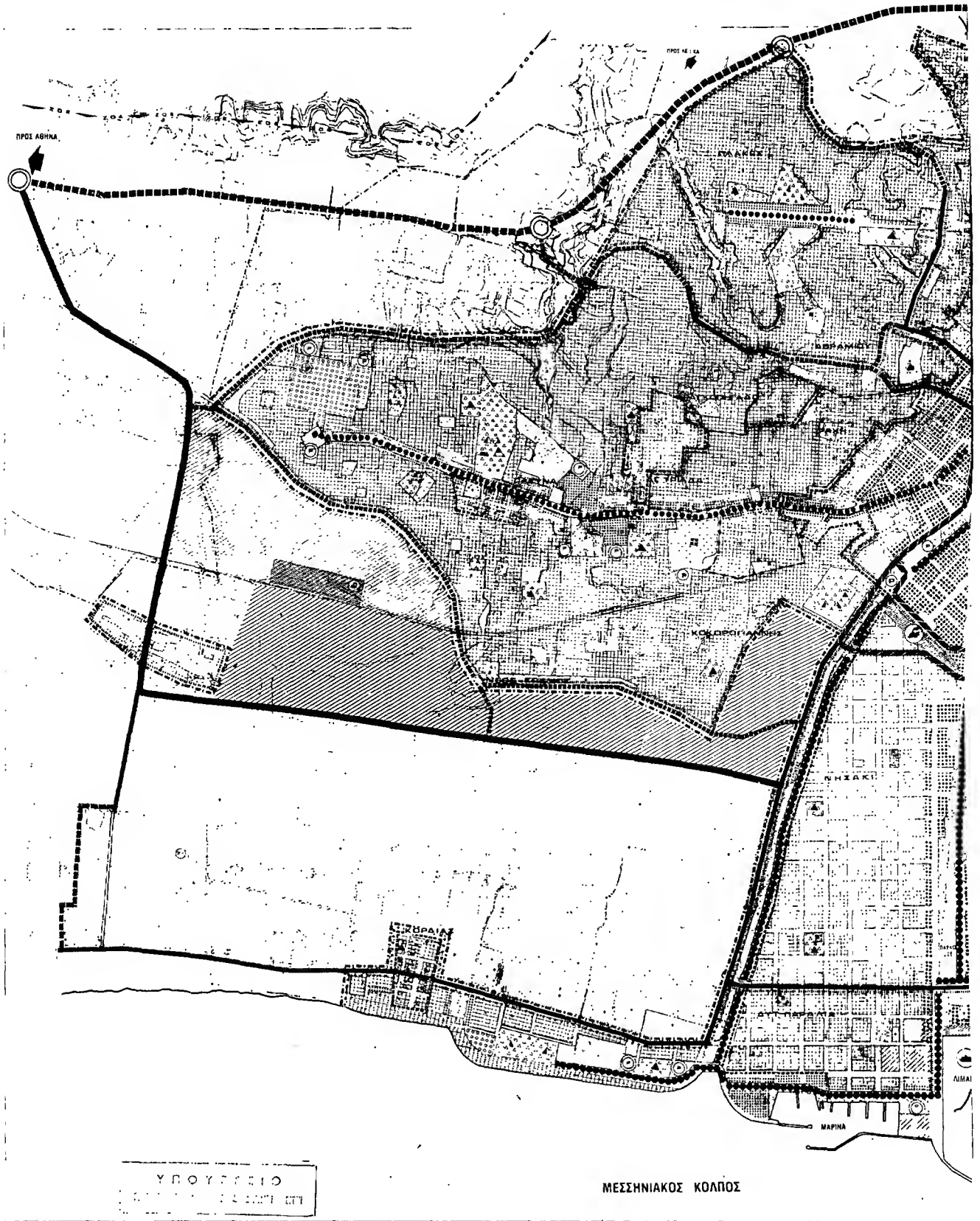


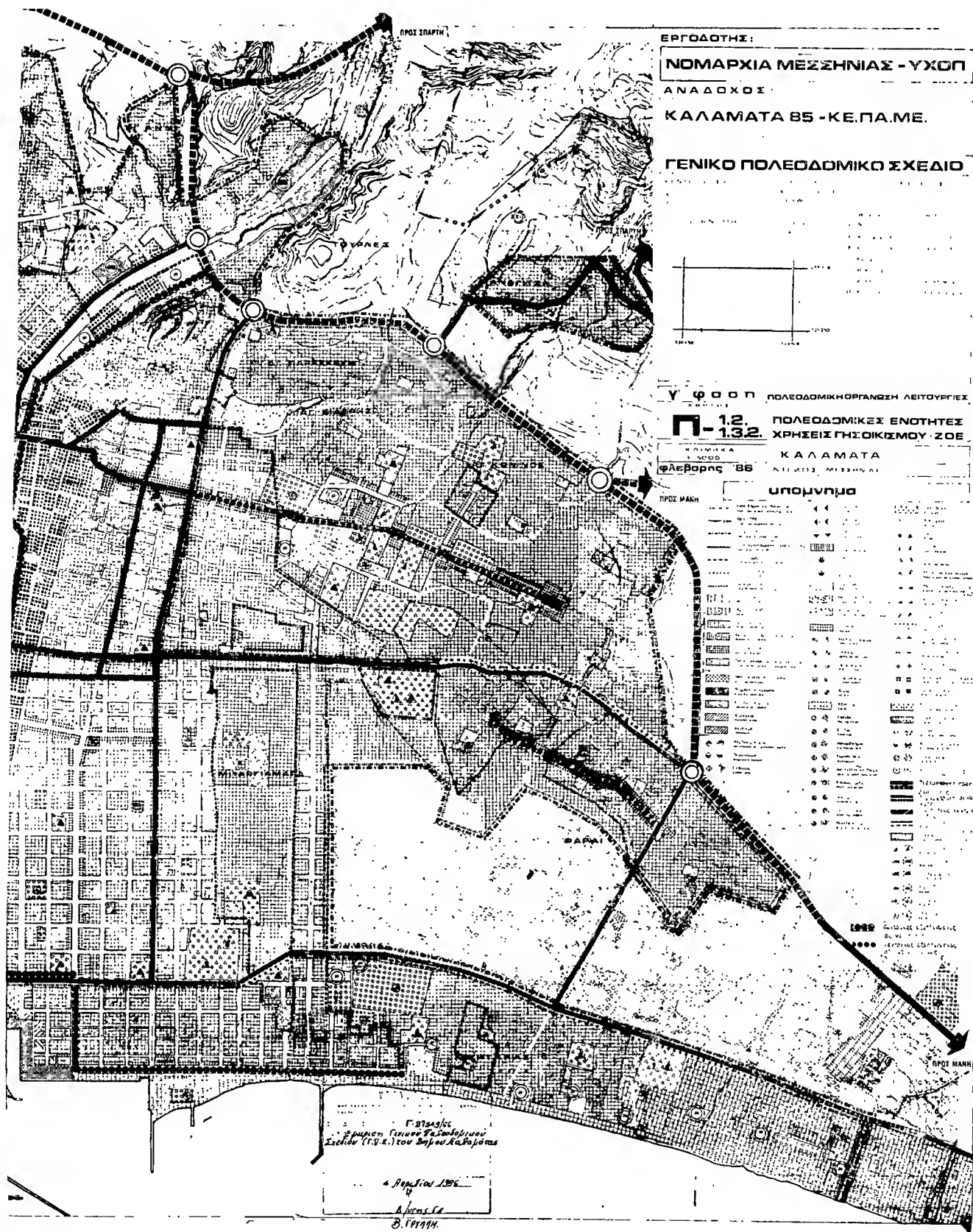


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΑΛΩΣ ΑΓΡΩΝ

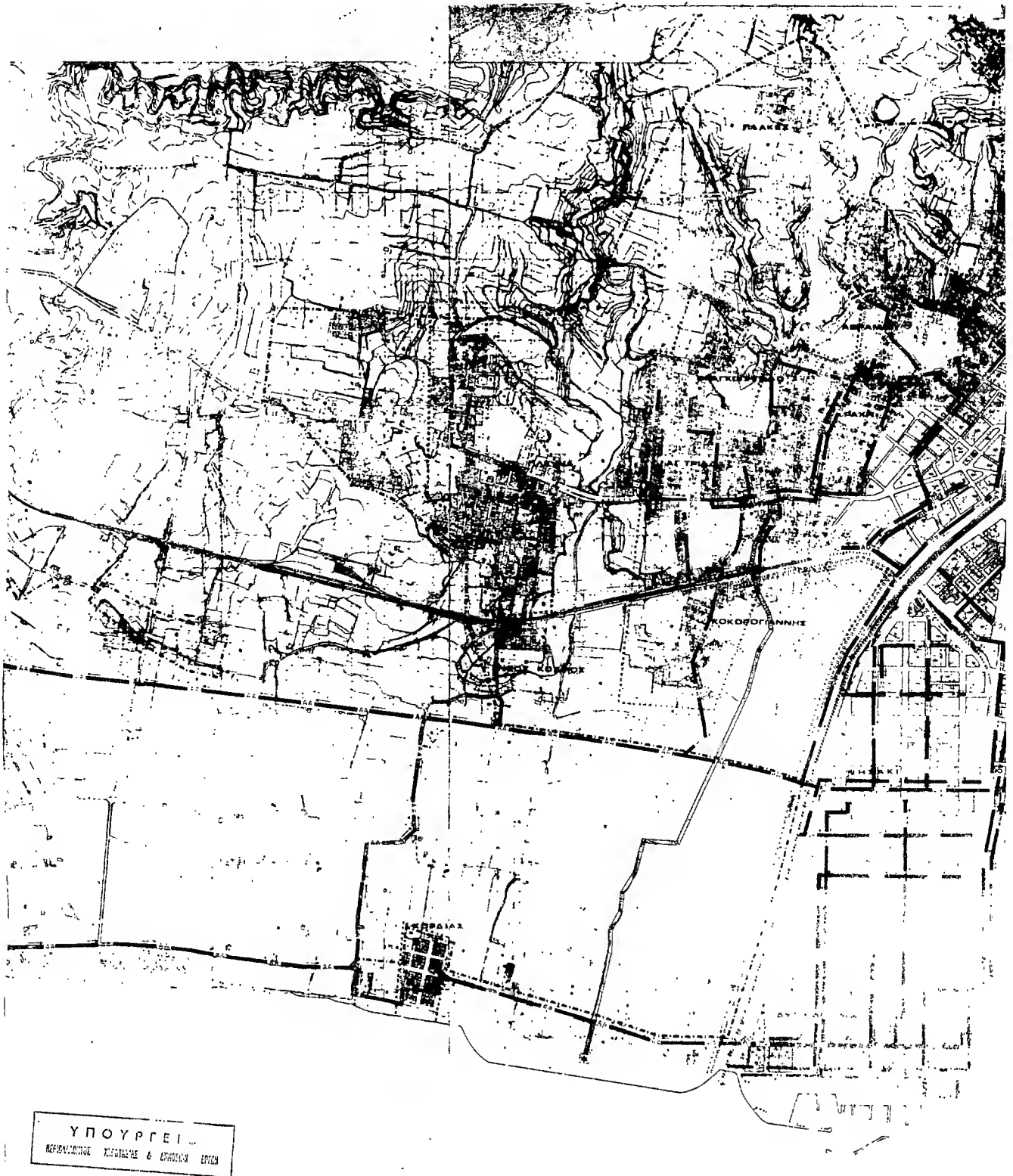
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



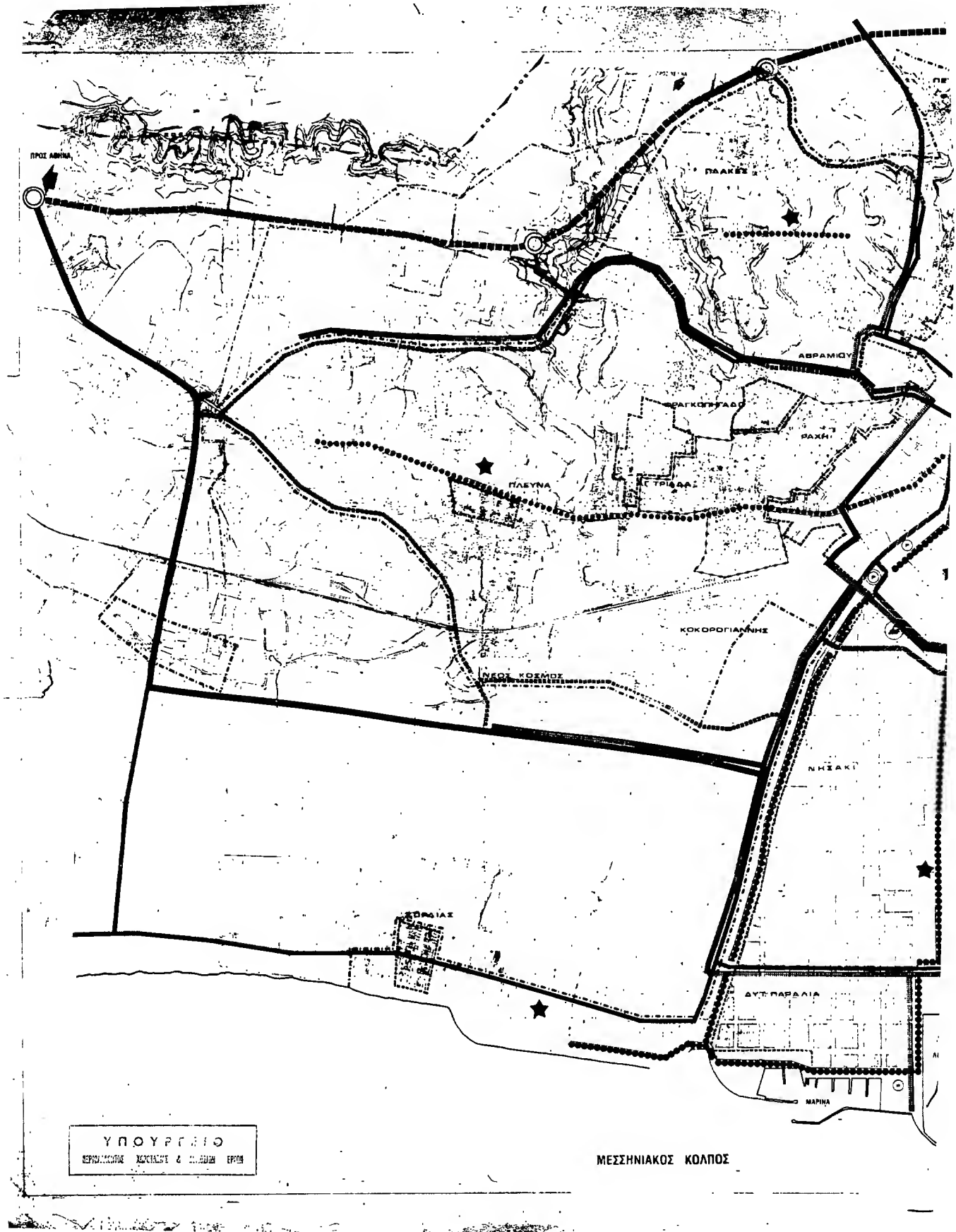






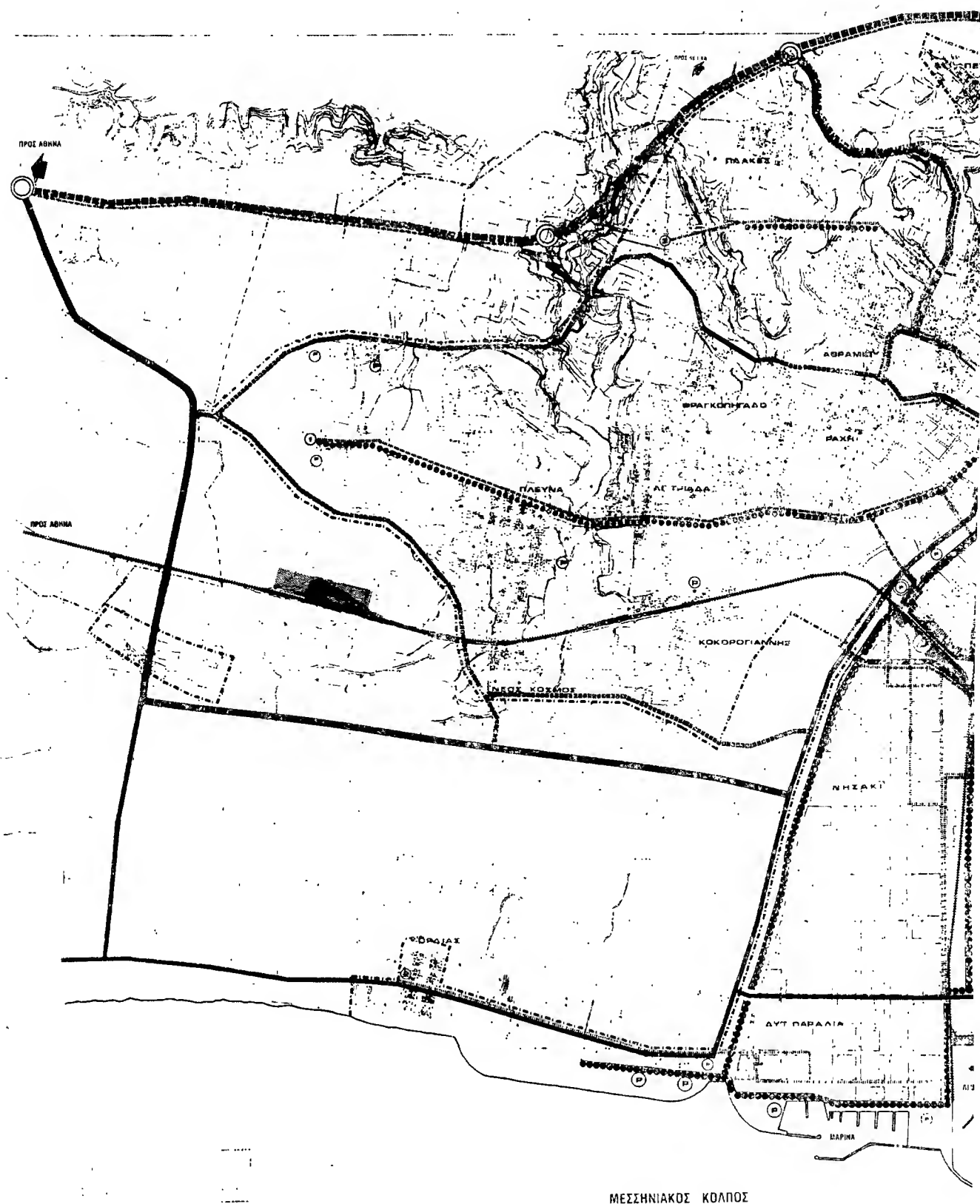




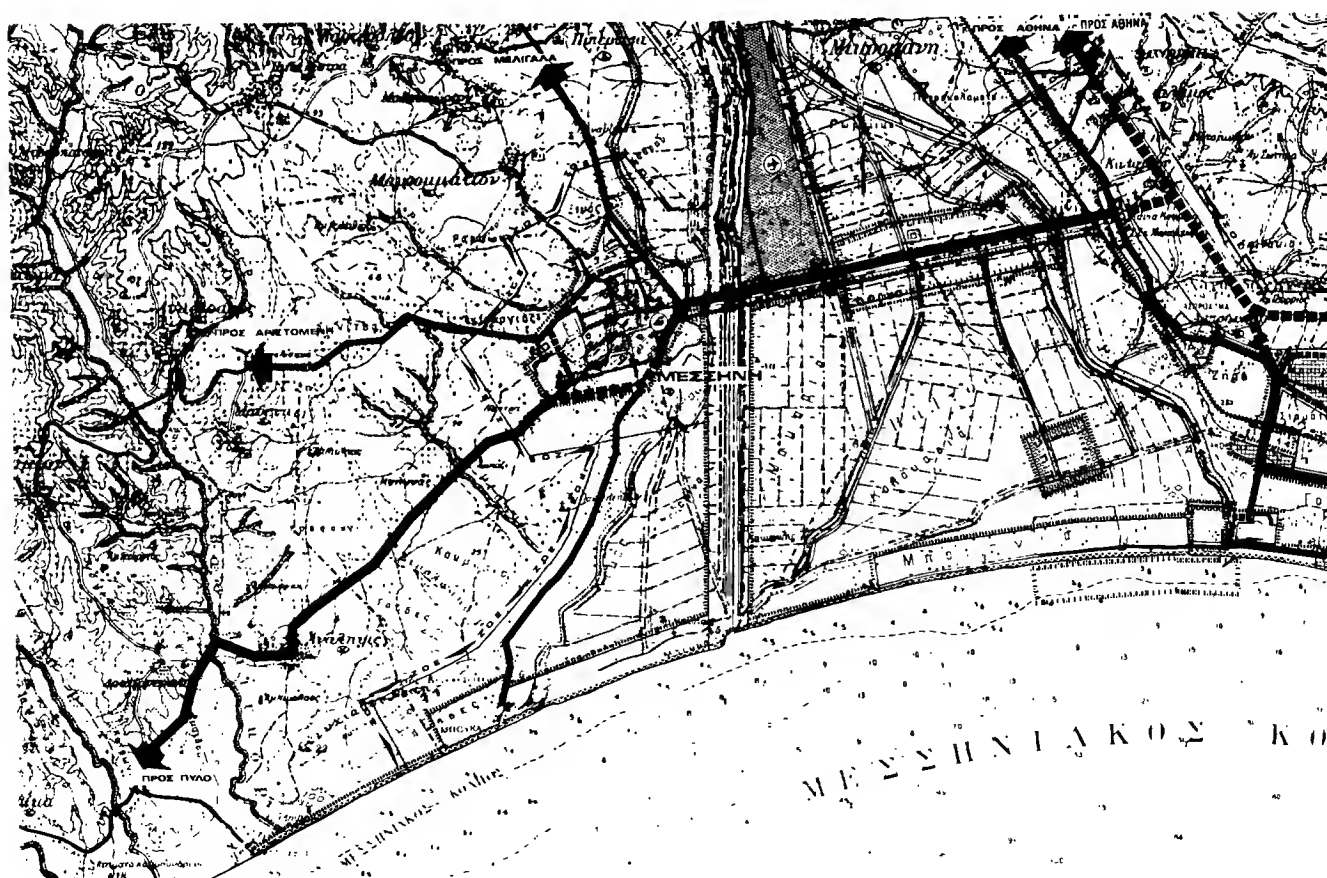


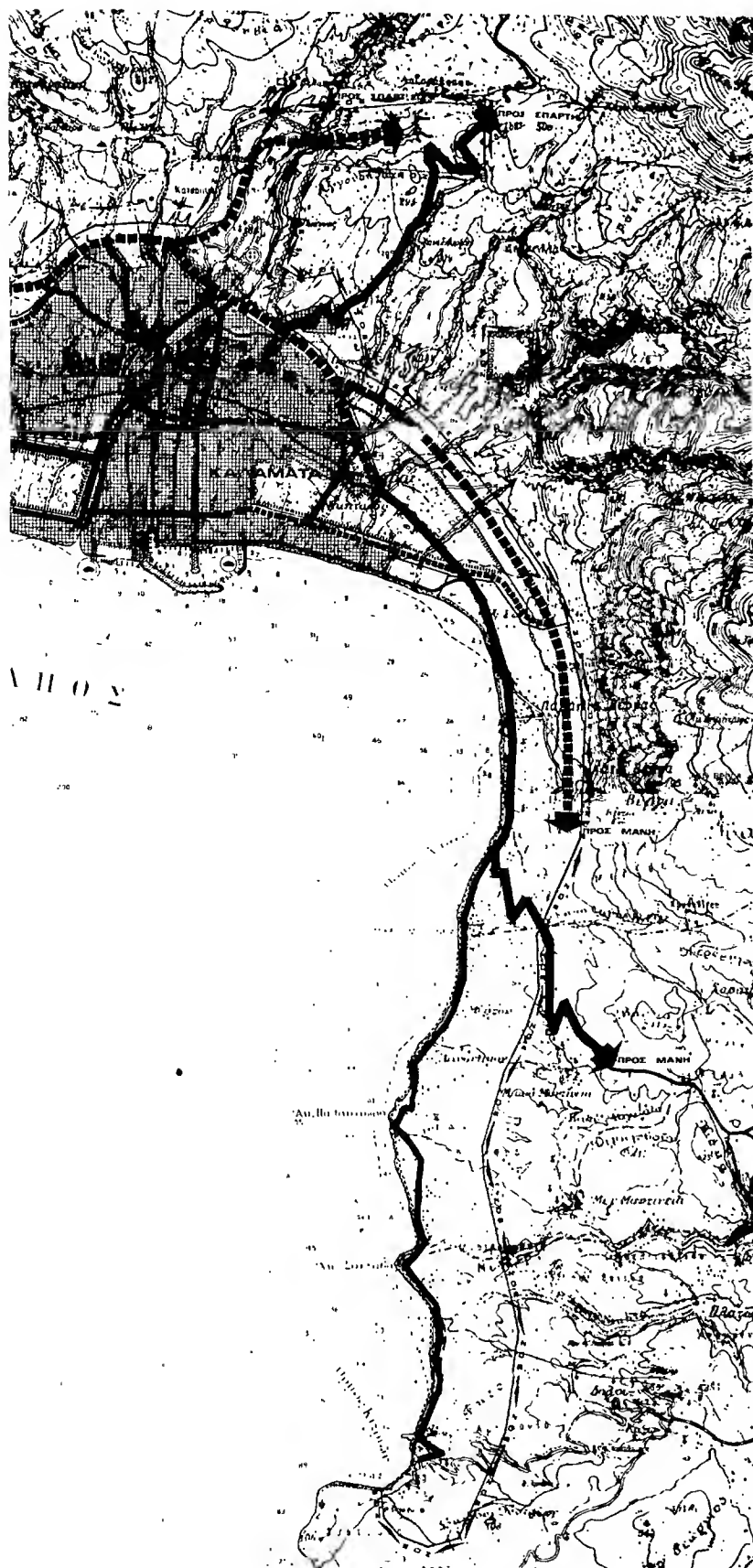












### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου και Κοινότητας  
Municipality and community limits

Ελευθερία Αεροδρόμιο  
Municipality  
Αεροδρόμιο  
Aerial Shot

Εδαφολογική Γραμμή  
Soil map

Όριο ΖΟΕ  
Urban Development Control Zone (UDCZ)

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΣΟΒ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΤΑΧ. ΔΕΛΤΙΟ

1 Ιουλίου 4 Απριλίου 1986

Αλέκος Γ.

Β. ΓΡΑΦΕΙΟ

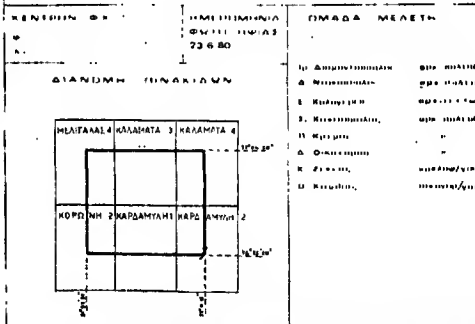
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.Π.Α.ΜΕ.

### ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Υ' Φ.Ο.Π. ΚΑΡΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΓΟΓΡΑΦΙΑ
Π-19	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Φεβρουάριος '86	ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αριθ. 27544/929

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στον οικισμό Ίσαρη, επαρχία Μεγαλοπόλεως (Ν. Αρκαδίας) ιδιοκτησίας Μαίρης Ιατρίδη Ξυρόκωστα.

(2)

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 παραγ. 2.

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγ. 1.

4. Την απ' 7 Ιανουαρίου 1986 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμ. και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την από 10.2.1986 δήλωση της Μαίρης Ιατρίδη Ξυρόκωστα, με την οποία αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κοινότητα Ίσαρη της επαρχίας Μεγαλοπόλεως του νομού Αρκαδίας

φερομένου ως ιδιοκτησία της Μαίρης Ιατρίδη Ξυρόκωστα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27544/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Οποιαδήποτε μελέτη για εργασίες επισκευής, διαρρύθμισης, αποκατάστασης όψεων και γενικά για κάθε οικοδομική εργασία που αφορά το προτεινόμενο για διατήρηση κτίριο, υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ







Αριθ. 27548/933

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Πέτρου Φίλιππα Πανάγου αριθ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1557/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 παραγ. 2.

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 16.1.1968 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 25.2.1986 δήλωση του Κωνσταντίνου Σερεπίσιου ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) στην οδό Πέτρου Φίλιππα Πανάγου αριθ. 3, φερομένου ως ιδιοκτησία Κων/νου Σερεπίσιου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27548/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε

αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4. Η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με την παρούσα απόφαση ως διατηρητέου κτιρίου γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημιστικών πινακίδων στις όψεις και τις στέγες του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

6. Οποιοσδήποτε εργασίες στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, που περιλαμβάνει και τις όμορες ιδιοκτησίες, εγκρίνονται από την επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) με σκοπό τη διατήρηση της μορφολογίας των εξωτερικών όψεων του κτίσματος.

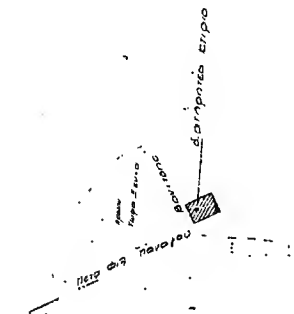
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



Διοικητικό κτίριο επί της οδού  
Βουλίας & Περ. Φθ. Παναγίου 3.  
στη παλαιά πόλη Λευκάδας  
ιδιοκτήτρια κυρία Στεφανίδια

Προσχωμένο σχέδιο  
πόλεως Λευκάδας

κλίμακας 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2004
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 1/27549/86
ΠΕΡΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΤΕΡΕΣΩΝ
ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡ. 3 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 57/85 ΤΟΥ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΑΣΤΕΣ ΟΡΘΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ 15/2000
1. 3. Απριλίου 1986
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Β. ΠΑΝΑΓΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2004
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 1/27549/86
ΠΕΡΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΤΕΡΕΣΩΝ
ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡ. 3 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 57/85 ΤΟΥ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΑΣΤΕΣ ΟΡΘΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ 15/2000
1. 3. Απριλίου 1986
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Β. ΠΑΝΑΓΙΩΝ

Αριθ. 27533/870

(4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
Διδυμότειχου Ν. Έβρου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/14.3.1980 τ. Α').
2. Του άρθρου 3 παραγ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ.Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διδυμότειχου τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27533/870/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

